**Протокол  
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:25:0000000:5**

12.02.2022г. с. Тимашево

Место проведения собрания: Оренбургская область, Сакмарский район, с. Тимашево, ул. Советская, дом 45б здание Дома культуры.

Дата проведения: 12.02.2022г. Собрание начато в 11.00 часов, окончено в 12.30 часов.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:25:0000000:5, площадью 18 191 995 кв. м., имеющий местоположение: Оренбургская область, Сакмарский район, установлено относительно ориентира ООО «Сакмара» с. Тимашево, расположенного в границах участка проводится по предложению лица, использующего земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции -  ООО «Тимашево».

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Сакмарские вести» от 30.12.2021г. №71(10908) и размещения на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования Тимашевский сельсовет в соответствии с требованиями   Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Всего участников долевой собственности 73 человек. На общем собрании присутствовали 45 участника долевой собственности на земельный участок и их представителей, что составляет 61,64% от общего числа участников долевой собственности. Таким образом, кворум имеется, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок, в соответствии с требованиями Закона, является правомочным.

На собрании присутствовали:

Специалист 1 категории Администрации МО Тимашевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области -Кутельвас Ирина Михайловна.

Директор ООО « Тимашево» - Попов Павел Анатольевич

                                     Вопросы повестки дня:

1. Определение порядка проведения собрания, избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.
2. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
3. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.
4. Об утверждении проекта межевания земельных участков.
5. Об условиях передачи и размере арендной платы за образуемые земельные участки, передаваемые в аренду ООО «Тимашево» (ОГРН: 1155658011057, ИНН: 5642022286)
6. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при выделе земельных участков и заключении договора аренды с ООО «Тимашево», в том числе об объемах и сроках таких полномочий.
7. Иные вопросы.

**По первому вопросу:**

Слушали специалиста 1 категории Администрации МО Тимашевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области Кутельвас Ирину Михайловну, – которая открыла собрание, объявила, что кворум имеется собрание правомочно принимать решения по повестке дня и предложила избрать председателя и секретаря общего собрания.

От участников собрания поступило предложение избрать председателем общего собрания Кутельвас Ирину Михайловну и секретарем Селянину Людмилу Михайловну.

Решили:

Избрать председателем общего собрания Кутельвас Ирину Михайловну, секретарем Селянину Людмилу Михайловну.

Результаты голосования: «за» - 45, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**По второму вопросу:**

Слушали: Участника общей долевой собственности, Маркову Веру Григорьевну, которая представила на утверждение перечень собственников земельного участка, образуемого в соответствии с утвержденным проектом межевания земельного участка.

Собственниками образуемого земельного участка, согласно проекта межевания предлагаю утвердить списком в количестве 55 человек:

1. Куйбагарова Светлана Камильевна 15.03.2000 г.р.

2. Синельникова Оксана Камильевна 17.08.1993 г.р.

3. Родикова Тамара Анатольевна 19.04.1963г.р.

4. Лаков Саловат Назарович 06.08.1960г.р.

5. Чехлань Светлана Николаевна 26.12.1973г.р.

6. Завгородний Евгений Савельевич 01.01.1933г.р.

7. Поцелуев Федор Владимирович 29.11.1981г.р.

8. Носкова Валентина Михайловна 01.05.1964г.р.

9. Жмыхова Надежда Сергеевна 02.09.1968г.р.

10. Горюнов Иван Федорович 07.09.1955г.р.

11. Воронецкая Татьяна Михайловна 12.04.1968г.р.

12. Винокурова Клавдия Григорьевна 08.08.1949г.р.

13. Лукьянов Сергей Александрович 10.02.1970г.р.

14. Лакова Райса Абдулбариевна 29.06.1950г.р.

15. Петренко Александр Сергеевич 02.01.1965г.р.

16. Сундук Александр Иванович 24.09.1966г.р.

17. Бабанин Василий Сергеевич 25.04.1989г.р.

18. Лукьянова Людмила Петровна 20.07.1968г.р.

19. Лукьянов Сергей Викторович 13.10.1962г.р.

20. Сареев Айтбай Жумабаевич 17.02.1970г.р.

21. Сареев Канат Айтбаевич 04.04.1995г.р.

22. Сариев Беркынбай Жумабаевич 11.07.1962г.р.

23. Сариева Акжаркен Сагангалиевна 07.09.1965г.р.

24. Шеломихина Галина Александровна 15.06.1960г.р.

25. Кутельвас Валентин Алексеевич 11.08.1960г.р.

26. Селянина Людмила Михайловна 17.06.1962г.р.

27. Арысланова Дарига Улжабаевна 11.12.1965г.р.

28. Арысланов Газыз Кабакович 27.03.1965г.р.

29. Юдин Александр Сергеевич 06.06.1995г.р.

30. Прийменко Ольга Николаевна 23.05.1959г.р.

31. Прийменко Анатолий Александрович 24.09.1958г.р.

32. Танишбаева Наталия Владимировна 22.11.1973г.р.

33. Зубарев Алексей Владимирович 01.01.1978г.р.

34. Зубарева Вера Петровна 01.05.1955г.р.

35. Бабанин Владимир Иванович 22.06.1988г.р.

36. Бабанин Иван Васильевич 27.02.1963г.р.

37. Мамонтова Татьяна Петровна 28.05.1963г.р.

38. Мамонтов Михаил Федорович 31.05.1963г.р.

39. Лукьянова Валентина Ивановна 31.01.1947г.р.

40. Шеломихин Александр Владимирович 05.11.1991г.р.

41. Андреев Вячеслав Алексеевич 17.07.1959г.р.

42. Сариев Улжабай Жумабаевич 08.09.1942г.р.

43. Сариева Кольседа Шариевна 03.02.1944г.р.

44. Питецкий Анатолий Леонтьевич 27.12.1936г.р.

45. Прийменко Раиса Петровна 30.06.1959г.р.

46. Жмыхова Прасковья Ивановна 03.10.1938г.р.

47. Ткачук Наталья Александровна 26.05.1971г.р.

48. Левин Николай Александрович 16.01.1970г.р.

49. Андреева Татьяна Николаевна 15.01.1963г.р.

50. Кутельвас Раиса Петровна 01.01.1941г.р.

51. Арысланов Слям Нурбергинович 05.06.1968 г.р.

52. Сухова Любовь Григорьевна 09.03.1954г.р.

53. Матвеева Наталья Григорьевна 05.05.1956г.р.

54. Маркова Вера Григорьевна 26.02.1961г.р.

55. Озерская Галина Ивановна 03.11.1947 г.р.

Решили:

Утвердить список собственников образуемого земельного участка общей площадью: 11 735 791 кв.м., в соответствии с проектом межевания в количестве 55 человек.

Результаты голосования: «за» - 45, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**По третьему вопросу:**

Слушали: Участника общей долевой собственности Маркову Веру Григорьевну, которая представила на утверждение общего собрания размеры долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания земельного участка.

Доли образуемого земельного участка, согласно проекта межевания предлагаю утвердить в размере 8020/1000000 (9,4136га); 32102/1000000 (37,6549 га); 16048/1000000 (18,8275 га); 27995/1000000 (32,9481га); 12000/1000000 (14,1206га); 10640/1000000 (12,5516га); 26635/1000000 (31,3791га); 13364/1000000 (15,6896га).

В соответствии с пунктом 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2002г. №101-ФЗ №Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» утвердить размеры долей в праве общей собственности согласно проекта межевания на образованный земельный участок следующим образом:

Таблица

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО,  Дата рождения | Паспортные данные | Дата и номер регистрации права | Размер доли в праве на образованный земельный участок |
|  | Куйбагарова Светлана Камильевна 15.03.2000 г.р. | Паспорт серия 53 20 №007109 выдан УМВД России по Оренбургской области 03.04.2020г Адрес регистрации: Оренбургская область Сакмарский район с.Тимашево ул. Строителей д.2 кв. 2 | 56:25:0000000:5-56/217/2021-135 от 05.10.2021г. | 8020/1000000 |
|  | Синельникова Оксана Камильевна 17.08.1993 г.р. | Паспорт серия 53 15 №543032 выдан МП УФМС России по Оренбургской области в Сакмарском районе 12.10.2015г. Адрес регистрации: Оренбургская область Сакмарский район с.Тимашево ул.Строителей д.2 кв. 2 | 56:25:0000000:5-56/217/2021-134 от 01.10.2021г. | 8020/1000000 |
|  | Родикова Тамара Анатольевна 19.04.1963г.р. | Паспорт серия 53 08 №667650 выдан :отделением УФМС России по Оренбургской области в Сакмарском районе 05.05.2008г. Адрес регистрации: Оренбургская область Сакмарский район с. Никольское ул. Фельдшерская д.6 кв. 2 | 56:25:0000000:5-56/010/2019-48 от 25.03.2019г.  56:25:0000000:5-56/217/2021-132 от 22.09.2021г. | 32102/1000000 |
|  | Лаков Саловат Назарович 06.08.1960г.р. | Паспорт серия 53 05 №233905 выдан ОВД Сакмарского района Оренбургской области 01.09.2005г Адрес регистрации: Оренбургская область Сакмарский район с. Тимашево ул. Нагорная д.40 кв.1 | 56-56-28/007/2005-306  03.10.2005 | 16048/1000000 |
|  | Чехлань Светлана Николаевна 26.12.1973г.р. | Паспорт серия 53 18 №894939 Выдан: УМВД России по Оренбургской области 28.01.2019г Адрес регистрации: Оренбургская область Оренбургский район п. Чебеньки ул.Ленина д. 8 кв. 1 | №56-56/015-56/001/228/2015-1411/2 от 15.12.2015г | 16048/1000000 |
|  | Завгородний Евгений Савельевич 01.01.1933г.р. | Паспорт серия 53 00 №422470 Выдан: ОВД Сакмарского района Оренбургской области 05.03.2002г Адрес регистрации: Оренбургская область Сакмарский район с.Тимашево ул. Нагорная д.21 | №56-56-258/007/2005-306 0т 03.10.2005г | 16048/1000000 |
|  | Поцелуев Федор Владимирович 29.11.1981г.р. | Паспорт серия 45 12 №917622 выдан :отделом УФМС России по г.Москве по району Хорошево-Мневники 03.12.2012г Адрес регистрации: г.Москва ул.Демьяна Бедного д.22 корпус 3 кв.17 | № 56:25:0000000:5-56/001/2019-52 от 21.06.2019г. | 16048/1000000 |
|  | Носкова Валентина Михайловна 01.05.1964г.р. | Паспорт серия 53 09 №844220 Выдан: Отделом УФМС России по Оренбургской области в Дзержинском районе г.Оренбурга 25.05.2009г Адрес регистрации: г.Оренбург ул.Всесоюзная д. 7/1 кв.8 | № 56-56-28/011/2007-165 от 14.01.2008г. | 16048/1000000 |
|  | Жмыхова Надежда Сергеевна 02.09.1968г.р. | Паспорт серия 53 13 №361749 Выдан: Отделом УФМС России по Оренбургской области в Центральном районе г.Оренбурга 18.09.2013г Адрес регистрации: г.Оренбург ул. Карагандинская д. 90 кв.61 | №56-56-/010-56/010/252/2016-1649/1 от 05.09.2016г. | 8020/1000000 |
|  | Горюнов Иван Федорович 07.09.1955г.р. | Паспорт серия 53 00 №272344 выдан: Центральным РОВД г.Оренбурга 14.03.2001г Адрес регистрации: г.Оренбург п. Нижнесакмарский ул.Луговая д.17 кв.2 | 56:25:0000000:5-56/010/2019-51 от 22.05.2019 | 16048/1000000 |
|  | Воронецкая Татьяна Михайловна 12.04.1968г.р. | Паспорт серия 53 12 №296419 Выдан: Отделением паспортной работы отдела УФМС России по Оренбургской области в Ленинском районе г.Оренбурга 18.04.2013г. Адрес регистрации: г.Оренбург, ул.Алтайская, д.12А, кв.78. | №56-56-28/011/2007-166 от 14.01.2008г. | 16048/1000000 |
|  | Винокурова Клавдия Григорьевна 08.08.1949г.р. | Паспорт серия 53 03 №343655 Выдан: Центральным РОВД г.Оренбурга 26.12.2002г Адрес регистрации: г.Оренбург ул. Волгоградская д.26/1 кв.62 | №56-56-28/007/2005-306 от 03.10.2005г. | 16048/1000000 |
|  | Лукьянов Сергей Александрович 10.02.1970г.р. | Паспорт серия 53 16 №635911 Выдан: МП УФМС России по Оренбургской области в Сакмарском районе 27.07.2016г Адрес регистрации: Оренбургская область Сакмарский район с.Тимашево ул. Пролетарская д.1 | №56-56-28/007/2005-306 от 03.10.2005г. | 16048/1000000 |
|  | Лакова Райса Абдулбариевна 29.06.1950г.р. | Паспорт серия 53 03 №258479 Выдан : ОВД Сакмарского района Оренбургской области 17.11.2002г Адрес регистрации: Оренбургская область Сакмарский район с.Тимашево ул. Советская д.64 | 56-56-28/007/2005-306  17.02.2006 | 16048/1000000 |
|  | Петренко Александр Сергеевич 02.01.1965г.р. | Паспорт серия 37 09 №366543 Выдан: ТП УФМС России по Курганской области в Мишкинском районе 03.02.2010г Адрес регистрации: Оренбургская область Нежинский с/с СНТ «Авиатор» 7 Линия д. 68 | №56-56/010-56/010/252/2016-1650/2 от 05.09.2016г | 8020/1000000 |
|  | Сундук Александр Иванович 24.09.1966г.р. | Паспорт серия 53 11 №157227 Выдан: Отделением УФМС России по Оренбургской области в Сакмарском районе 02.02.2012г Адрес регистрации: Оренбургская область Сакмарский район с.Тимашево ул. Маячная д.12 | № 56-56-28-/007/2005-306 от 03.10.2005г  №56-56-25/009/2012-323 от  13.07.2012 | 32102/1000000 |
|  | Бабанин Василий Сергеевич 25.04.1989г.р. | Паспорт серия 53 08 №774521 Выдан: Отделением УФМС России по Оренбургской области в Сакмарском районе 07.05.2009г Адрес регистрации: Оренбургская область Сакмарский район с.Тимашево ул. Учителей д.10 кв.2 | №56:25:0000000:5-56/010/2017-18 от 06.09.2017г. | 16048/1000000 |
|  | Лукьянова Людмила Петровна 20.07.1968г.р. | Паспорт серия 53 12 №291031 выдан отделением УФМС России по Оренбургской области в Сакмарском районе 23.08.2013г. Адрес регистрации: Оренбургская область Сакмарский район с.Тимашево ул. Советская д.14 | №56-56-28/007/2005-306 от 03.10.2005г | 32102/1000000 |
|  | Лукьянов Сергей Викторович 13.10.1962г.р. | Паспорт серия 53 06 №505448 Выдан: ТП УФМС России по Оренбургской области в Сакмарском районе 17.10.2007г Адрес регистрации: Оренбургская область Сакмарский район с.Тимашево ул. Советская д.14 | №56:25:0000000:5-56/010/2018-36 от  22.01.2018г. | 16048/1000000 |
|  | Сареев Айтбай Жумабаевич 17.02.1970г.р. | Паспорт серия 53 14 №510918 выдан: Отделением УФМС России по Оренбургской области в Сакмарском районе 12.03.2015г Адрес регистрации: Оренбургская область Сакмарский район с.Тимашево ул.Советская д.68 кв.2 | №56-56-28/007/2005-306 от  17.02.2006г. | 32102/1000000 |
|  | Сареев Канат Айтбаевич 04.04.1995г.р. | Паспорт серия 53 14 №511090 Выдан: Отделением УФМС России по Оренбургской области в Сакмарском районе 27.04.2015г Адрес регистрации: Оренбургская область Сакмарский район с.Тимашево ул.Советская д.68 кв.2 | №56-56/015-56/015/044/2015-4106/2 от 18.11.2015г. | 16048/1000000 |
|  | Сариев Беркынбай Жумабаевич 11.07.1962г.р. | Паспорт серия 53 06 №528347 Выдан: ТП УФМС России по Оренбургской области в Сакмарском районе 27.07.2007г Адрес регистрации: Оренбургская область Сакмарский район с.Тимашево ул. Советская д.67 кв.1 | №56-56-28/007/2005-306 от 03.10.2005г. | 16048/1000000 |
|  | Сариева Акжаркен Сагангалиевна 07.09.1965г.р. | Паспорт серия 53 09 №963174 Выдан: Отделением УФМС России по Оренбургской области в Сакмарском районе 23.09.2010г Адрес регистрации: Оренбургская область Сакмарский район с.Тимашево ул.Советская д.67 кв. 1 | №56-56-28/007/2005-306 от 03.10.2005г. | 16048/1000000 |
|  | Шеломихина Галина Александровна  15.06.1960г.р. | Паспорт серия 53 05 №233858, выдан ОВД Сакмарского района Оренбургской области 25.08.2005г. Адрес регистрации: Оренбургская область, Сакмарский район, с.Тимашево, ул.Советская, д.65, кв.2. | №56-56-28/007/2005-306  03.10.2005  №56-56-28/005/2008-060  07.08.2008 | 27995/1000000 |
|  | Кутельвас Валентин Алексеевич 11.08.1960г.р. | Паспорт серия 53 05 №240601 выдан ОВД Сакмарского района Оренбургской области 28.09.2005г.Адрес регистрации. Оренбургская область Сакмарский район с. Тимашево ул. Строителей д.3 кв.2 | №56:25:0000000:5-56/217/2021-130 30.08.2021г.  №56-56-25/014/2014-420 от  24.11.2014г. | 32102/1000000 |
|  | Селянина Людмила Михайловна 17.06.1962г.р. | Паспорт серия 53 06 №523525 Выдан: ТП УФМС России по Оренбургской области в Сакмарском районе 16.07.2007г Адрес регистрации: Оренбургская область Сакмарский район с.Тимашево ул.Советская д.41 | №56-56-28/007/2005-306 от 03.10.2005г. | 16048/1000000 |
|  | Арысланова Дарига Улжабаевна 11.12.1965г.р. | Паспорт серия 53 11 №023308 Выдан: Отделением УФМС России по Оренбургской области в Сакмарском районе 13.01.2011г Адрес регистрации: Оренбургская область Сакмарский район с.Тимашево ул.Учителей д.6 кв.2 | №56-56-28/007/2005-306 от 03.10.2005г. | 16048/1000000 |
|  | Арысланов Газыз Кабакович 27.03.1965г.р. | Паспорт серия 53 09 №962364 Выдан: Отделением УФМС России по Оренбургской области в Сакмарском районе 29.04.2010г Адрес регистрации: Оренбургская область Сакмарский район с.Тимашево ул. Учителей д.6 кв.2 | №56-56-28/007/2005-306 от 03.10.2005г. | 16048/1000000 |
|  | Юдин Александр Сергеевич 06.06.1995г.р. | Паспорт серия 53 15 №542944 Выдан: МП УФМС России по Оренбургской области в Сакмарском районе 17.09.2015г. Адрес регистрации: Оренбургская область Сакмарский район с.Тимашево ул. Пролетарскаяд.4 | №56:25:0000000:5-56/010/2019-57 от 16.10.2019г. | 13364/1000000 |
|  | Прийменко Ольга Николаевна 23.05.1959г.р. | Паспорт серия 53 03 №956614 Выдан: ОВД Сакмарского района Оренбургской области 15.06.2004г Адрес регистрации: Оренбургская область Сакмарский район с.Тимашево ул.Советская д. 60 | №56-56-28/007/2005-306 от 03.10.2005г | 16048/1000000 |
|  | Прийменко Анатолий Александрович 24.09.1958г.р. | Паспорт серия 53 04 №219293 выдан ОВД Сакмарского района Оренбургской области 10.02.2005г Адрес регистрации: Оренбургская область Сакмарский район с.Тимашево ул. Советская д.59 | №56-56-28/007/2005-306 от 03.10.2005г | 16048/1000000 |
|  | Танишбаева Наталия Владимировна 22.11.1973г.р. | Паспорт серия 53 05 №302761выдан ОВД Сакмарского района Оренбургской области 25.11.2005г .Адрес регистрации: Оренбургская область Сакмарский район с.Тимашево ул. Нагорная д.11 | №56-56-28/007/2005-306 от 03.10.2005г  №56:25:0000000:5-56/010/2018-45 от 30.07.2018г. | 32102/1000000 |
|  | Зубарев Алексей Владимирович 01.01.1978г.р. | Паспорт серия 53 00 №422490 Выдан: ОВД Сакмарского района Оренбургской области 05.03.2002г. Адрес регистрации: Оренбургская область Сакмарский район с.Тимашево ул.Пролетарская д.15 | № 56-56-28/007/2005-306 от 03.10.2005г. | 16048/1000000 |
|  | Зубарева Вера Петровна 01.05.1955г.р. | Паспорт серия 53 00 №422491 Выдан: ОВД Сакмарского района Оренбургской области 05.03.2002г Адрес регистрации: Оренбургская область Сакмарский район с.Тимашево ул. Пролетарская д.15 | №56-56-28/007/2005-306 от 03.10.2005г. | 16048/1000000 |
|  | Бабанин Владимир Иванович 22.06.1988г.р. | Паспорт серия 53 08 №713143 Выдан : Отделением УФМС России по Оренбургской области в Сакмарском районе 11.07.2008г Адрес регистрации: Оренбургская область Сакмарский район с.Тимашево ул.Учителей д. 12 кв.2 | № 56-56-28/010/2008-299 от 20.12.2008г. | 16048/1000000 |
|  | Бабанин Иван Васильевич 27.02.1963г.р. | Паспорт серия 53 07 №641327 Выдан: Отделением УФМС России по Оренбургской области в Сакмарском районе 06.03.2008г Адрес регистрации: Оренбургская область Сакмарский район с.Тимашево ул. Учителей д.12 кв.2 | №56-56-28/007/2005-306 от 03.10.2005г. | 16048/1000000 |
|  | Мамонтова Татьяна Петровна 28.05.1963г.р. | Паспорт серия 53 08 №668030 Выдан: Отделением УФМС России по Оренбургской области в Сакмарском районе 26.06.2008г Адрес регистрации: Оренбургская область Сакмарский район с.Тимашево ул.Учителей д.10 кв.1 | № 56-56-28/007/2005-306 от 03.10.2005г. | 16048/1000000 |
|  | Мамонтов Михаил Федорович 31.05.1963г.р. | Паспорт серия 53 08 №668031 Выдан: Отделением УФМС России по Оренбургской области в Сакмарском районе 26.06.2008г Адрес регистрации: Оренбургская область Сакмарский район с.Тимашево ул.Учителей д.10 кв.1 | №56-56-28/007/2005-306 от 03.10.2005г. | 16048/1000000 |
|  | Лукьянова Валентина Ивановна 31.01.1947г.р. | Паспорт серия 53 00 №422303 Выдан : ОВД Сакмарского района Оренбургской области 05.03.2002г Адрес регистрации: Оренбургская область Сакмарский район с.Тимашево ул. Молодежная д.2 | № 56-56-28/007/2005-306 от 03.10.2005г.  № 56:25:0000000:5-56/010/2019-54 от 05.07.2019г. | 32102/1000000 |
|  | Шеломихин Александр Владимирович 05.11.1991г.р. | Паспорт серия 53 11 №088847 Выдан: Отделением УФМС России по Оренбургской области в Сакмарском районе 17.11.2011г Адрес регистрации: Оренбургская область Сакмарский район с.Тимашево ул.Советская д.65 кв.2 | № 56-56-28/006/2008-101 от 14.08.2008г. | 12000/1000000 |
|  | Андреев Вячеслав Алексеевич 17.07.1959г.р. | Паспорт серия 53 03 №971799 Выдан: ОВД Сакмарского района Оренбургской области 04.08.2004г Адрес регистрации: Оренбургская область Сакмарский район с.Тимашево ул.Нагорная д.30 | № 56-56-28/007/2005-306 от 03.10.2005г. | 16048/1000000 |
|  | Сариев Улжабай Жумабаевич 08.09.1942г.р. | Паспорт серия 53 00 №422179 Выдан: ОВД Сакмарского района Оренбургской области 01.03.2002г Адрес регистрации: Оренбургская область Сакмарский район с.Тимашево ул.Советская д.61 кв.1 | №56-56-28/007/2005-306 от 03.10.2005г. | 16048/1000000 |
|  | Сариева Кольседа Шариевна 03.02.1944г.р. | Паспорт серия 53 00 №422178 Выдан: ОВД Сакмарского района Оренбургской области 01.03.2002г Адрес регистрации: Оренбургская область Сакмарский район с.Тимашево ул.Советская д. 61 кв.1 | №56-56-28/007/2005-306 от  17.02.2006г. | 16048/1000000 |
|  | Питецкий Анатолий Леонтьевич 27.12.1936г.р. | Паспорт серия 53 00 №422497 Выдан: ОВД Сакмарского района Оренбургской области 05.03.2002г Адрес регистрации: Оренбургская область Сакмарский район с.Тимашево ул. Советская д.31 | № 56-56-28/007/2005-306 от 03.10.2005г. | 16048/1000000 |
|  | Прийменко Раиса Петровна 30.06.1959г.р. | Паспорт серия 53 05 №364531 Выдан:ОВД Сакмарского района Оренбургской области 29.12.2005г Адрес регистрации: Оренбургская область Сакмарский район с.Тимашево ул.Учителей д.8 кв.1 | №56-56-28/007/2005-306 от 03.10.2005г | 16048/1000000 |
|  | Жмыхова Прасковья Ивановна 03.10.1938г.р. | Паспорт серия 53 03 №168041 Выдан: ОВД Сакмарского района Оренбургской области 30.10.2002г Адрес регистрации: Оренбургская область Сакмарский район с.Тимашево ул.Строителей д.5кв.2 | №56-56-28/007/2005-306 от 03.10.2005г. | 16048/1000000 |
|  | Ткачук Наталья Александровна 26.05.1971г.р. | Паспорт серия 53 16 №635741 Выдан: МП УФМС России по Оренбургской области в Сакмарском районе 16.06.2016г Адрес регистрации: Оренбургская область Сакмарский район с.Тимашево ул. Лесозащитная д. 8 | № 56-56-28/007/2005-306 от 03.10.2005г. | 16048/1000000 |
|  | Левин Николай Александрович 16.01.1970г.р. | Паспорт серия 53 14 №510756 Выдан: Отделением УФМС России по Оренбургской области в Сакмарском районе 02.02.2015г Адрес регистрации: Оренбургская область Сакмарский район с.Тимашево ул. Нагорная д.18 кв.1 | №56-56-28/007/2005-306 от 03.10.2005г. | 16048/1000000 |
|  | Андреева Татьяна Николаевна 15.01.1963г.р. | Паспорт серия 53 07 №641185 Выдан: Отделением УФМС России по Оренбургской области в Сакмарском районе 25.01.2008г Адрес регистрации: Оренбургская область Сакмарский район с.Тимашево ул. Строителей д. 4 кв.1 | № 56-56-28/007/2005-306 от 03.10.2005г. | 16048/1000000 |
|  | Кутельвас Раиса Петровна 01.01.1941г.р. | Паспорт серия 53 00 №422508 выдан :ОВД Сакмарского района Оренбургской области 05.03.2002г Адрес регистрации: Оренбургская область Сакмарский район с.Тимашево ул.Строителей д. 3 кв.1 | №56-56-28/007/2005-306 от 03.10.2005г. | 32102/1000000 |
|  | Арысланов Слям Нурбергинович 05.06.1968 г.р. | Паспорт серия 53 13 №359056 Выдан: отделом УФМС России по Оренбургской области в Дзержинском районе г.Оренбурга 16.09.2013г Адрес регистрации: г.Оренбург ул. Волгоградская д.36/1 кв.4 | №56-56-25/015/2012-377 от 06.12.2012г. | 16048/1000000 |
|  | Сухова Любовь Григорьевна 09.03.1954г.р. | Паспорт серия 53 03 №868815 выдан ОВД Промышленного района г.Оренбурга 19.11.2003г Адрес регистрации: г.Оренбург ул.Ногина д.17 | №56:25:0000000:5-56/010/2017-33 от 09.10.2017г. | 10640/1000000 |
|  | Матвеева Наталья Григорьевна 05.05.1956г.р. | Паспорт серия 53 03 №366189 06.09.2001г выдан ОВД Дзержинского района г.Оренбурга . Адрес регистрации:г.Оренбург ул.Родимцева д.14 кв.99 | №56:25:0000000:5-56/010/2017-32 от 09.10.2017г | 10640/1000000 |
|  | Маркова Вера Григорьевна 26.02.1961г.р. | Паспорт серия 53 05 №305617 выдан ОВД Сакмарского района Оренбургской области 10.04.2006г Адрес регистрации: Оренбургская область Сакмарский район с.Тимашево ул. Советская д. 19 | №56:25:0000000:5-56/010/2017-34 от 09.10.2017г  №56-56-28/007/2005-306 от 03.10.2005г | 26635/1000000 |
|  | Озерская Галина Ивановна 03.11.1947 г.р. | Паспорт серия 53 02 №863980 выдан ОВД Сакмарского района Оренбургской области 17.05.2002г. Адрес регистрации: Оренбургская область Сакмарский район с.Тимашево ул. Нагорная д. 14 | №56-56-28/007/2005-306 от 03.10.2005г | 32102/1000000 |

Решили:

Утвердить доли в образуемом земельном участке согласно проекта межевания в размере 8020/1000000 (9,4136га); 32102/1000000 (37,6549 га); 16048/1000000 (18,8275га); 27995/1000000 (32,9481га); 12000/1000000 (14,1206га); 10640/1000000 (12,5516га); 26635/1000000 (31,3791га); 13364/1000000 (15,6896га). Утвердить размеры долей в праве каждого участника общей долевой собственности, приведенные выше в Таблице.

Результаты голосования: «за» - 45, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**По четвертому вопросу:**

Слушали: Участника общей долевой собственности, Маркову Веру Григорьевну, которая представила на утверждение общего собрания проект межевания земельного участка общей площадью 11 735 791 кв.м., образуемого путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 56:25:0000000:5, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, установлено относительно ориентира ООО «Сакмара» с. Тимашево, расположенного в границах участка.

Проект межевания земельного участка подготовлен кадастровым инженером – Латышевым Геннадием Александровичем, квалификационный аттестат 56-11-262. Почтовый адрес: 461420, Оренбургская область, Сакмарский район, с.Сакмара, ул.Пионерская, 17.

E-mail: geoid\_sakmara@mail.ru, тел.89058954209..

Предложения о доработке проекта межевания земельного участка от заинтересованных лиц кадастровому инженеру, в течении установленного срока, не поступало.

В соответствии со статьёй 14 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение об утверждении проекта межевания земельного участка.

Предлагаю утвердить проект межевания, образуемого земельного участка общей площадью 11 735 791 кв. м., выделяемого в счет долей в праве, из земельного участка с кадастровым номером 56:25:0000000:5, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, установлено относительно ориентира ООО «Сакмара» с. Тимашево, расположенного в границах участка.

Решили:

Утвердить проект межевания земельного участка общей площадью 11 735 791 кв.м., образуемого путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 56:25:0000000:5, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, установлено относительно ориентира ООО «Сакмара» с. Тимашево, расположенного в границах участка.

Результаты голосования: «за» - 45, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**По пятому вопросу:**

Слушали: Специалиста 1 категории Администрации МО Тимашевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области Кутельвас Ирину Михайловну, которая сообщила, что общее количество собственников земельного участка, образуемого в соответствии с утвержденным проектом межевания земельного участка и утвержденным списком, составляет: 55 человек.

По данным регистрации на данном собрании присутствует 45 человека из утвержденного списка с правом голоса, что составляет 81,81% от общего числа собственников земельных долей на момент проведения данного общего собрания.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 (Общее собрание участников долевой собственности) ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» №101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей».

А также слушали: Директора ООО «Тимашево» Попова Павла Анатольевича, - который предложил заключить договор аренды земельного участка общей площадью 11 735 791 кв.м., образуемого путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 56:25:0000000:5, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, установлено относительно ориентира ООО «Сакмара» с. Тимашево, расположенного в границах участка с ООО «Тимашево» (ОГРН 1155658011057 ИНН/КПП 5642022286/564201001) на следующих условиях. Договор заключается на срок семь лет. Арендная плата по договору за одну полную земельную долю (пай) 18,8 га составит: возмещение земельного налога по предоставлению документов, подтверждающих его начисления и оплату в срок до 1 мая следующего года за отчетным, зерно – 1 тонна, 10 литров подсолнечного масла, 1 мешок (50 кг.) муки высшего сорта. Выдача арендной платы производиться по окончанию сельскохозяйственного года.

Также Попов Павел Анатольевич ознакомил присутствующих с проектом договора аренды земельного участка.

Решили:

Заключить договор аренды земельного участка общей площадью 11 735 791 кв.м., образуемого путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 56:25:0000000:5, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, установлено относительно ориентира ООО «Сакмара» с. Тимашево, расположенного в границах участка с ООО «Тимашево» (ОГРН 1155658011057 ИНН/КПП 5642022286/564201001) на срок семь лет.

Определить арендную плату по договору в следующем виде и размере за одну полную земельную долю (пай) в размере 18,8 га:

1) Возмещение земельного налога по предоставлению документов, подтверждающих его начисления и оплату в срок до 1 мая следующего года за отчетным.

2) Зерно – 1 тонна, 10 литров подсолнечного масла, 1 мешок (50 кг.) муки высшего сорта.

Выдача арендной платы производиться по окончанию сельскохозяйственного года.

Результаты голосования: «за» - 30, «против» - 15, «воздержались» - 0.

**По шестому вопросу:**

Слушали: Председателя общего собрания Кутельвас Ирину Михайловну, которая сообщила, что необходимо выбрать представителя, уполномоченного общим собранием действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета; государственной регистрации прав на недвижимое имущество, заключать договора аренды данных земельных участков с ООО «Тимашево», или соглашения об установлении частного сервитута, в том числе определить объем и срок его полномочий.

От участников собрания поступило предложение избрать представителем Маркову Веру Григорьевну 26.02.1961 г.р., уроженку с.Тимашево, Сакмарского района, Оренбургской области, паспорт серия 53 05 №305617 выдан 10.04.2006г. Отделом внутренних дел Сакмарского района Оренбургской области, проживающей по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, с.Тимашево, ул.Советская, д.19.

Далее, Кутельвас Ирина Михайловна в своем выступлении предложила определить следующий объем полномочий, данному лицу сроком на 3 года, начиная с даты проведения настоящего общего собрания - с 12.02.2022 г. без права передоверия и зачитала их собранию.

Уполномоченное лицо имеет право: действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, заключать договора аренды данных земельных участков с ООО «Тимашево», или соглашения об установлении частного сервитута, расположенные по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, установлено относительно ориентира ООО «Сакмара» с. Тимашево, расположенного в границах участка, кадастровый номер: 56:25:0000000:5, а также на вновь образованном земельном участке, с правом выдела земельных участков в счет указанных долей в праве общей долевой собственности, заключать от их имени все разрешенные законом сделки с принадлежащими им долями как в исходном так и во вновь образованном земельном участке,

- согласования местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,

- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, учета изменений земельного участка, подавать декларации об определении вида разрешенного использования на образуемые земельные участки,

- обращаться с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемого из него земельного участка, включая заявления о внесении изменений в ЕГРН, прекращение права, об исправлении технических ошибок, наложений земельных участков, исправления реестровых ошибок. Получать правоустанавливающие и право подтверждающие документы после регистрации, реализовывать предусмотренные ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. № 101- ФЗ права участников долевой собственности,

- заключать, расторгать договор аренды в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также в отношении вновь образованного земельного участка, а также вносить в него изменения,

- получать информацию из Единого государственного реестра недвижимости, государственного кадастра недвижимости,

- уплачивать государственную пошлину, иные обязательные платежи,

- совершать иные действия и формальности, связанные с данным поручением.

Определить, что Маркова Вера Григорьевна вправе без доверенности представлять интересы участников долевой собственности во всех органах исполнительной власти субъектов РФ, территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, органах местного самоуправления и иных организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Оренбургской области, филиалах ФГБУ «ФКП Росреестра» по Оренбургской области, МФЦ, а также давать согласие на обработку персональных данных.

Также в случае смерти участника долевой собственности являться в силу закона доверительным управляющим земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, в части осуществление полномочий, переданных ей общим собранием участников долевой собственности на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Решили:

В соответствии со ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» уполномочить Маркову Веру Григорьевну 26.02.1961 г.р., уроженку с.Тимашево, Сакмарского района, Оренбургской области, паспорт серия 53 05 №305617 выдан 10.04.2006г. Отделом внутренних дел Сакмарского района Оренбургской области, проживающей по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, с.Тимашево, ул.Советская, д.19, действовать без доверенности от имени участников общей долевой собственности земельный участок с кадастровым номером 56:25:0000000:5 и предоставить ей полномочия:

- действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, заключать договора аренды данных земельных участков с ООО «Тимашево», или соглашения об установлении частного сервитута, расположенные по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, установлено относительно ориентира ООО «Сакмара» с. Тимашево, расположенного в границах участка, кадастровый номер: 56:25:0000000:5, а также на вновь образованном земельном участке, с правом выдела земельных участков в счет указанных долей в праве общей долевой собственности, заключать от их имени все разрешенные законом сделки с принадлежащими им долями как в исходном так и во вновь образованном земельном участке,

- согласования местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,

- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, учета изменений земельного участка, подавать декларации об определении вида разрешенного использования на образуемые земельные участки,

- обращаться с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемого из него земельного участка, включая заявления о внесении изменений в ЕГРН, прекращение права, об исправлении технических ошибок, наложений земельных участков, исправления реестровых ошибок. Получать правоустанавливающие и право подтверждающие документы после регистрации, реализовывать предусмотренные ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. № 101- ФЗ права участников долевой собственности,

- заключать, расторгать договор аренды в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также в отношении вновь образованного земельного участка, а также вносить в него изменения,

- получать информацию из Единого государственного реестра недвижимости, государственного кадастра недвижимости,

- уплачивать государственную пошлину, иные обязательные платежи,

- совершать иные действия и формальности, связанные с данным поручением.

Определить, что Маркова Вера Григорьевна вправе без доверенности представлять интересы участников долевой собственности во всех органах исполнительной власти субъектов РФ, территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, органах местного самоуправления и иных организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Оренбургской области, филиалах ФГБУ «ФКП Росреестра» по Оренбургской области, МФЦ, а также давать согласие на обработку персональных данных.

Также в случае смерти участника долевой собственности являться в силу закона доверительным управляющим земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, в части осуществление полномочий, переданных ей общим собранием участников долевой собственности на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Определили, что срок предоставленных ей общим собранием полномочий равен трем годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего собрания-12.02.2022г.

Результаты голосования: «за» - 30, «против» - 15, «воздержались» - 0.

С заключительным словом выступил Председатель собрания, уполномоченное должностное лицо - специалист 1 категории Администрации МО Тимашевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области Кутельвас Ирина Михайловна, в котором она сообщила, что повестка дня общего собрания исчерпана. Собрание объявляется закрытым.

Настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых передается лицу, по предложению, которого проводилось общее собрание, второй хранится в Администрации МО Тимашевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.

К настоящему протоколу прилагается список присутствующих на нём участников долевой собственности на земельный участок (Приложение №1) и проект договора аренды земельного участка (Приложение №2).

Председатель общего собрания Кутельвас И.М.

Секретарь общего собрания Селянина Л.М.

Специалист 1 категории

Администрации

МО Тимашевский сельсовет

Сакмарского района

Оренбургской области Кутельвас И.М.