Совет депутатов

 Муниципального образования

 Тимашевский сельсовет

 Сакмарского района

 Оренбургской области

 третьего созыва

 РЕШЕНИЕ

от 25.11.2019г. N 86

Об утверждении Положения "О земельном налоге

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьи 5, главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Тимашевский сельсовет Сакмарского района, Совет депутатов муниципального образования Тимашевский сельсовет Сакмарского района

РЕШИЛ:

1. Утвердить [Положение](#P54) "О земельном налоге" муниципального образования Тимашевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области согласно приложению.
2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования Тимашевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области № 62 от 19.11.2018г. Об утверждении положения « О земельном налоге» .
3. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования в газете « Сакмарский экспресс» и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.
4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения на постоянную комиссию по бюджету.

Глава муниципального образования М.А.Ильин

Разослано: администрация района, финансовый отдел, налоговая, членам комиссии

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

 Тимашевский сельсовет

Сакмарского района

Оренбургской области

от 25.11.2019г. № 86

Положение

о земельном налоге

1. Общие положения

Настоящим Положением, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, устанавливается и вводится в действии на территории муниципального образования Тимашевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования, определяются налоговые ставки, налоговые льготы, налоговые вычеты, а также основания для их предоставления. Иные положения, предусматривают прямое применение статей главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налоговые ставки

Ставки земельного налога устанавливаются от кадастровой стоимости в размере:

1) 0,15 процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

0,3 процента в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

0,3 процента в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

0,3 процента в отношении земельных участков ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

 3. Налоговые льготы и вычеты

Налоговые льготы и налоговые вычеты, установленные в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Дополнительно к льготам, предоставленным налогоплательщикам статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, освобождаются от налогообложения:

- родители и супруги военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей.

Супругам военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в повторный брак.

Основанием для применения налоговой льготы является справка установленного образца о гибели военнослужащего, выданная соответствующим государственным органом, а также документ (документы), подтверждающий наличие родственных связей либо состояние в браке с таким военнослужащим.

- участники, ветераны, инвалиды Великой Отечественной войны (ВОВ).

Основанием для применения налоговой льготы является копия удостоверения ветерана Великой Отечественной войны (участника, инвалида).

Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.